

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.868.2012KK
UNP: 66803/WUiAB-I/12

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

07 STY. 2013

DECYZJA OSTATECZNA

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mariola Frackowiak-Mosiężna

DECYZJA NR 1981 / 12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

10.12.2012 r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

.....
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo „Tęcza”
w Szczecinie, Al. Bohaterów Warszawy 27 B, 70-340 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

.....
polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku KONTRASTY przy ul. Wawrzyniaka 7a w Szczecinie na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, przedszkole specjalne, świetlice środowiskową wraz z przebudową budynku garażowego, infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu (dz. nr 9/42,9/17,9/18,7 z obrębu 2147)

- kategoria obiektu – nie dotyczy
- autor projektu : mgr inż. arch. Krzysztof Kalert posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 2/Sz/98 bez ograniczeń
- projektant wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0383

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, kategoria/ -e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art.75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz.150 z późn zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 ze zmianami)
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:, ²⁾
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania- przed zakończeniem budowy, ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, ²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 4.12.01 poz.1554)
5. inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 9/17 z obrębem 2147
- 2) działka nr 9/18 z obrębem 2147
- 3) działka nr 9/42 z obrębem 2147
- 4) działka nr 7 z obrębem 2147
- 5) działka nr 9/43 z obrębem 2147
- 6) działka nr 9/44 z obrębem 2147
- 7) działka nr 9/53 z obrębem 2147

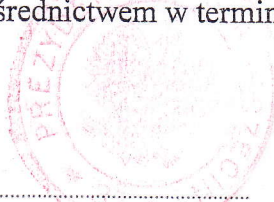
UZASADNIENIE⁴

Inwestor spełnił wymogi zawarte w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego - organ sprawdził:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 14.12.2012 r.
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Decyzji Nr 406/12 o warunkach zabudowy z dnia 28.11.2012 r. znak :WUiAB-V.6730.289.2012.RJ , UNP:51685/WUiAB/-XX/12
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami , w tym techniczno-budowlanymi
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania (sprawdzenia) projektu zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Inwestor uzyskał decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na prowadzenie prac związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Wawrzyniaka 7a w Szczecinie z dnia 11.10.2012 r. znak BMKZ-S.4125.388.2012 .EW , UNP: 39403/BMKZ/-III/12 Jednocześnie przyjmuje się bez sprzeciwu zgłoszone przyłącze wodociągowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. Mariola Frąckowiak Maciążny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾Niepotrzebne skreślić.